LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

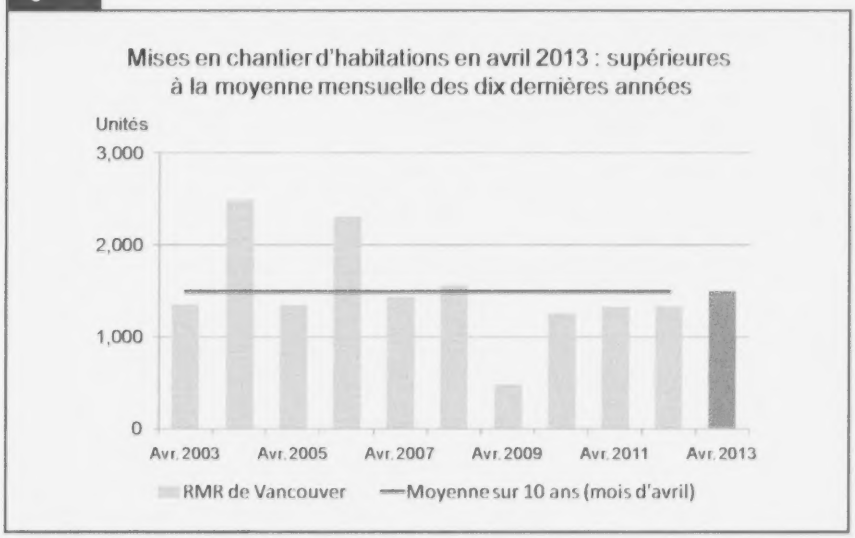
Date de diffusion : mai 2013

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 504 habitations ont été commencées en avril, contre 1 332 à pareil mois en 2012. Cette hausse s'est manifestée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Dans la RMR, près de 59 % des unités dont on a coulé les fondations le mois dernier sont situées à Burnaby, à Surrey ou dans la ville de North Vancouver. Le nombre total d'habitations mises en chantier en avril a été supérieur à la moyenne sur dix ans calculée pour ce mois, laquelle se situe à 1 487.

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, 12 logements ont été mis en chantier en avril, contre 60 à la même période l'an dernier. L'activité dans la ville d'Abbotsford a diminué dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs, tandis qu'elle est restée stable à Mission.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table des matières

1 Marché du neuf

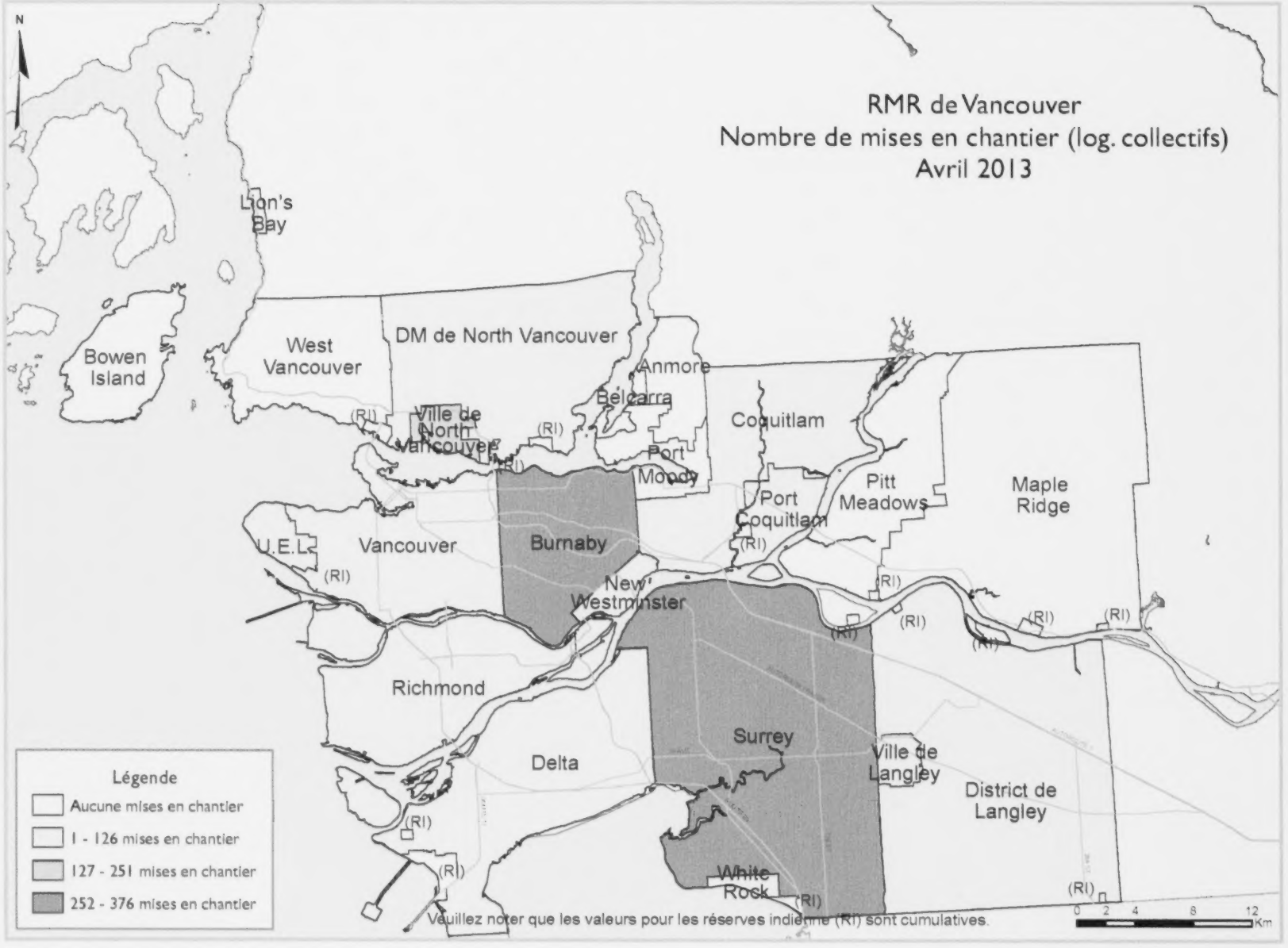
2 Carte

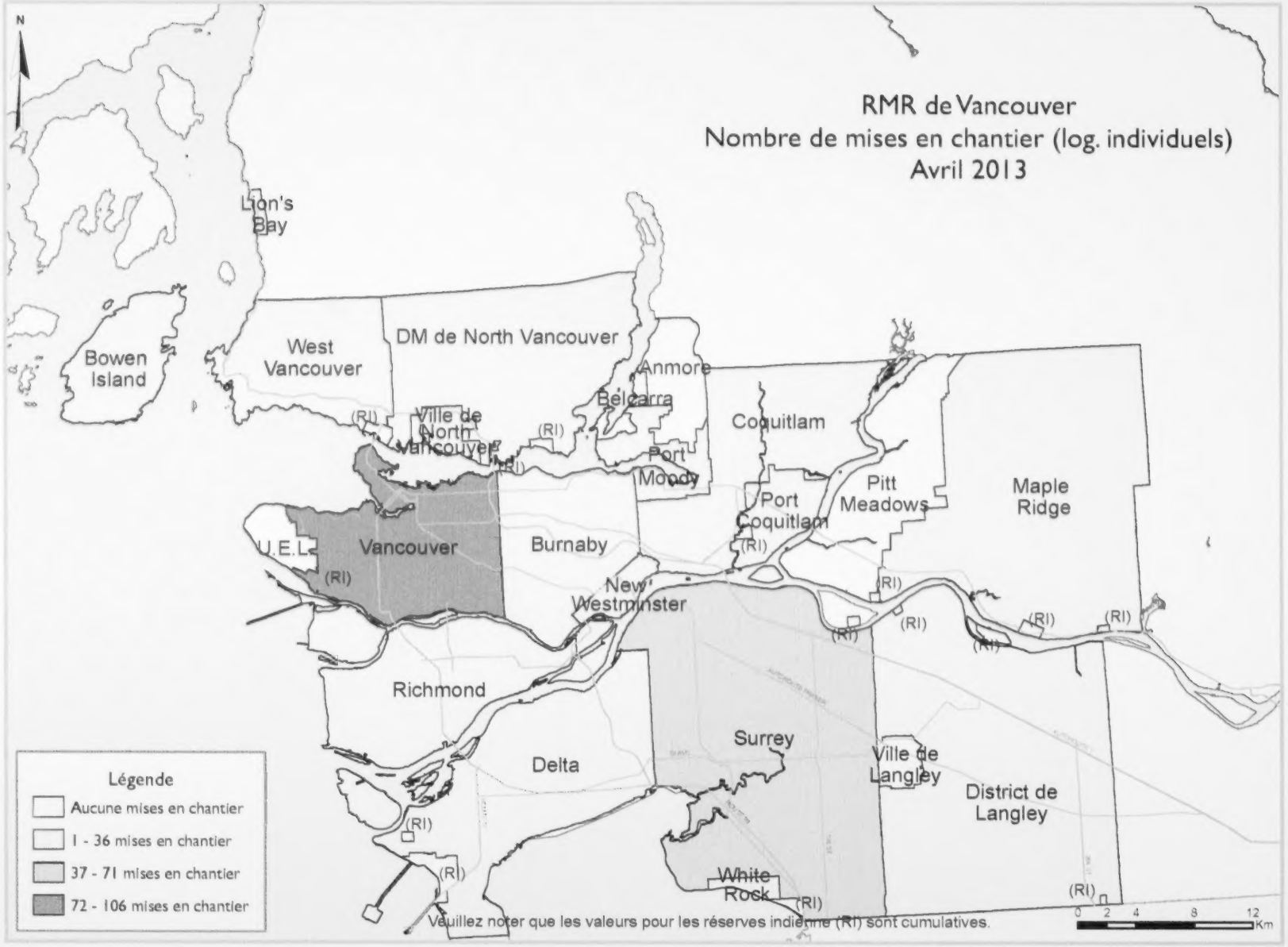
14 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

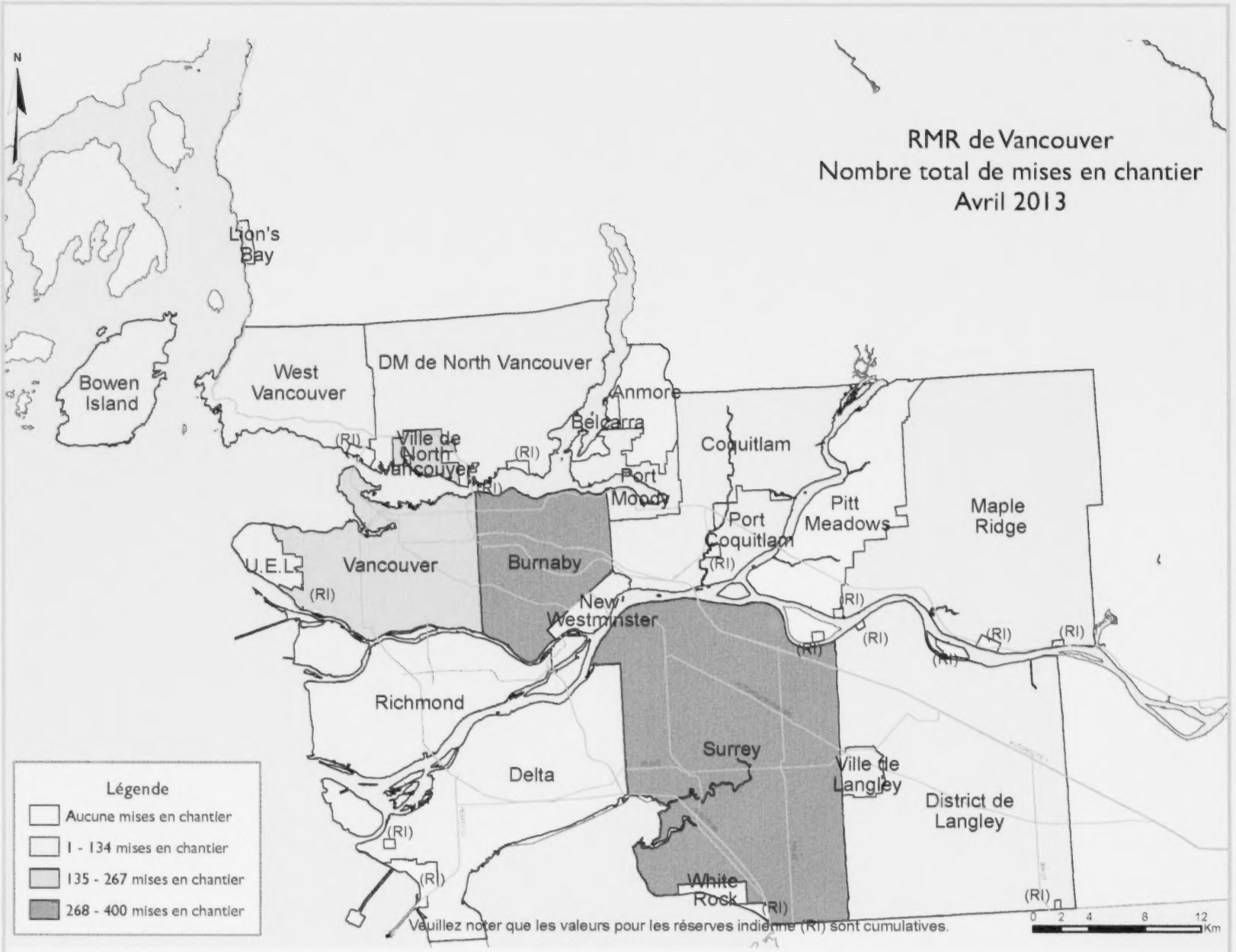
52 Méthodes d'enquête

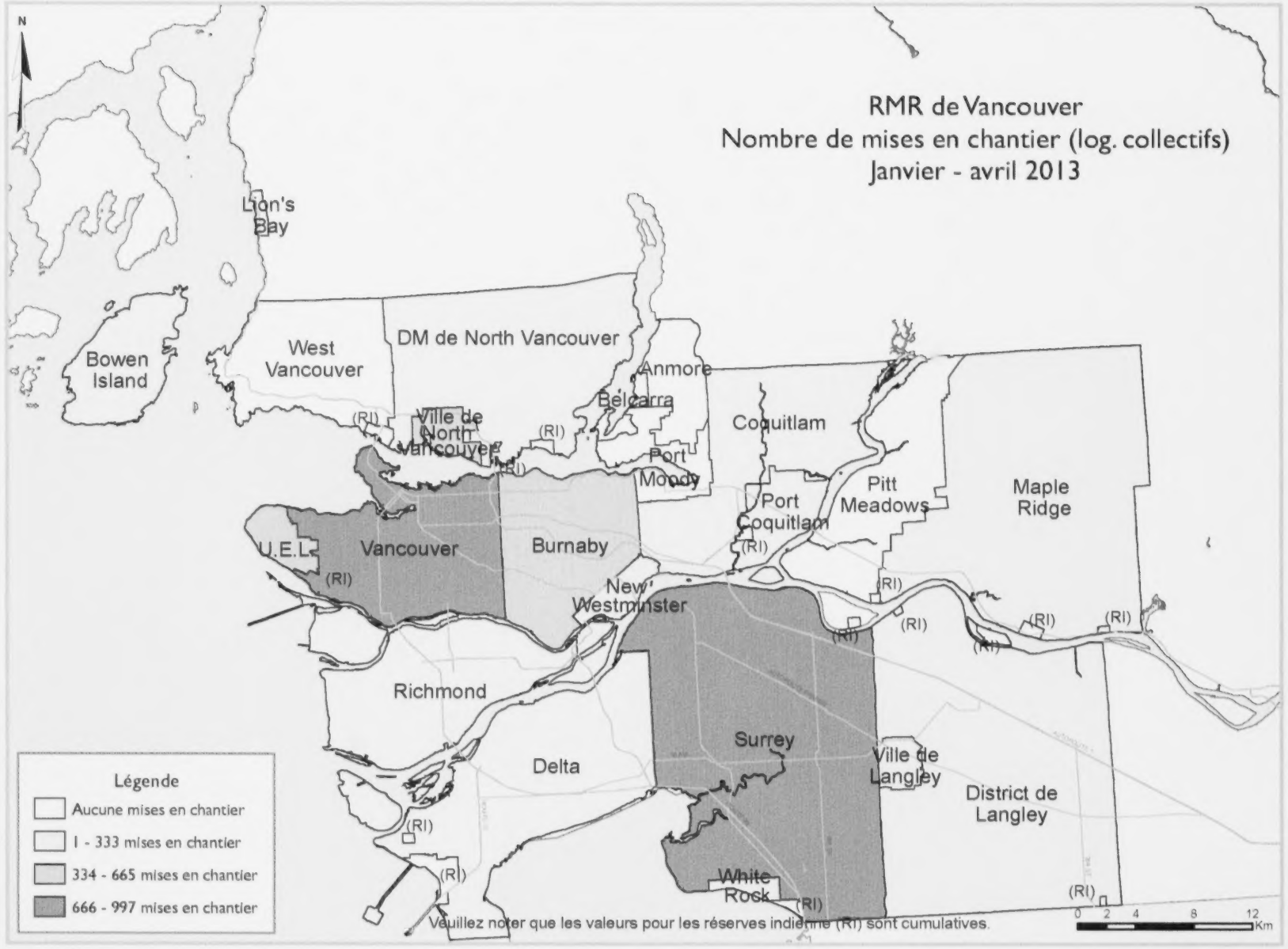
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

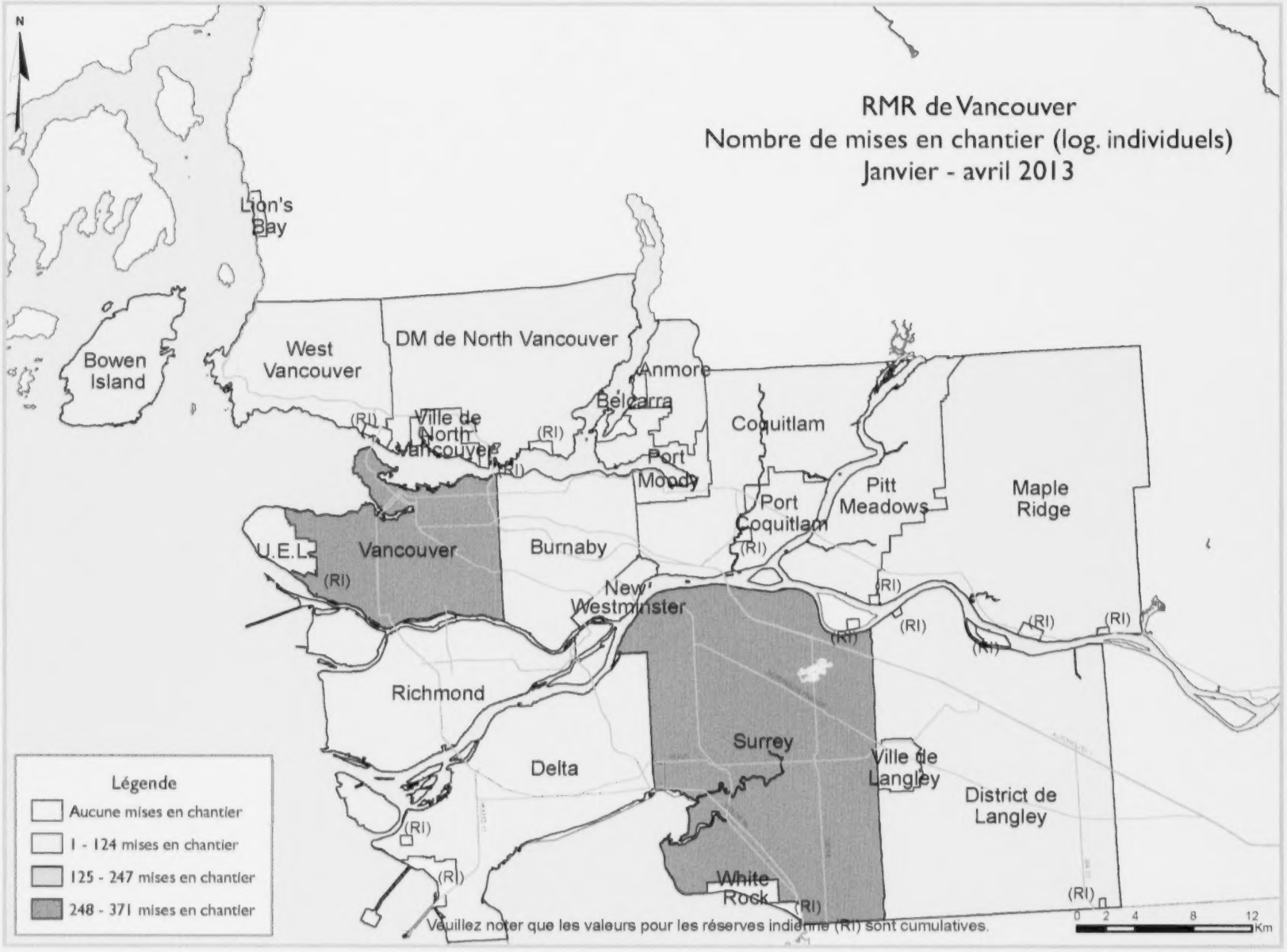
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

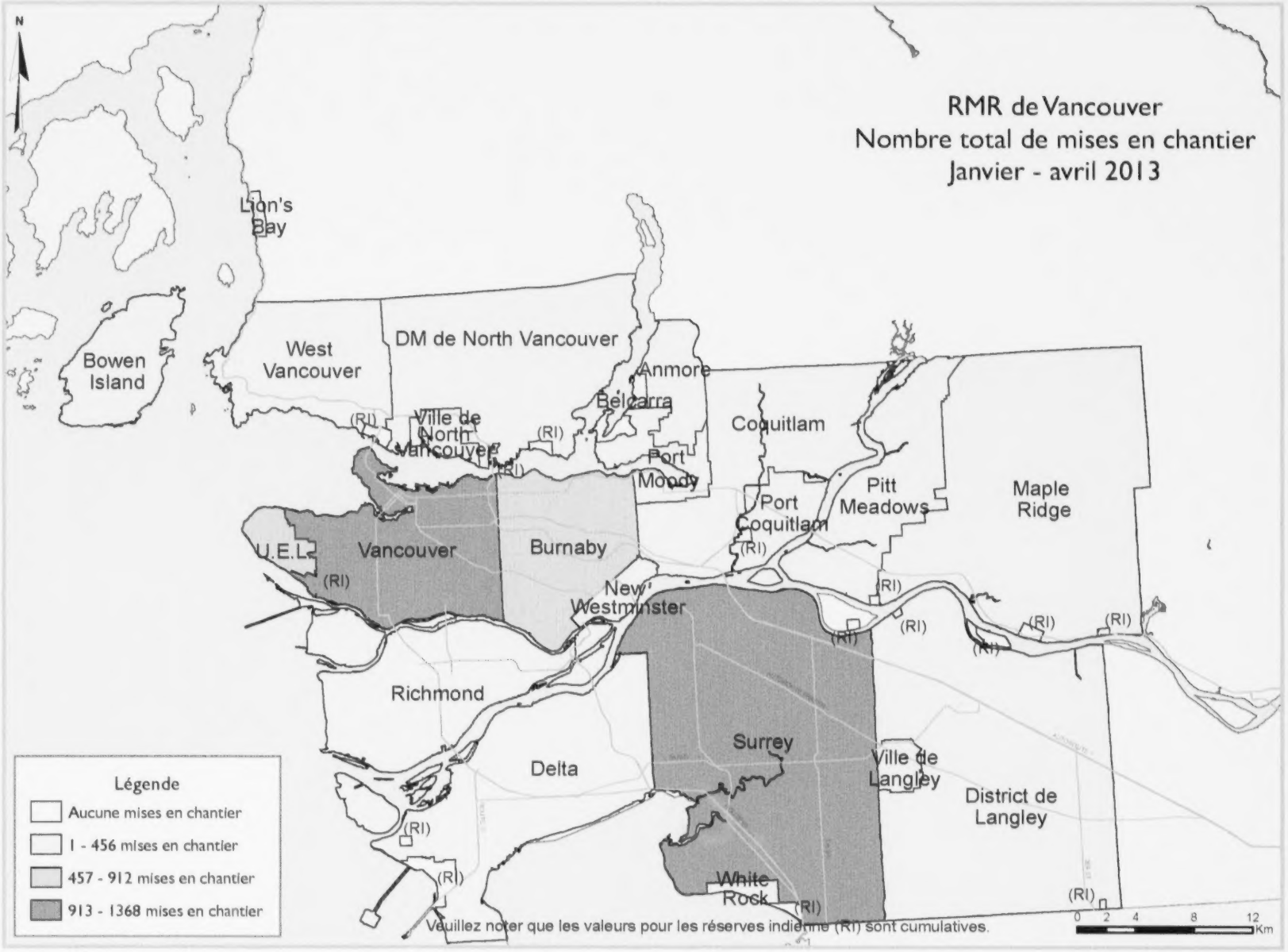

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 126 mises en chantier
127 - 251 mises en chantier
252 - 376 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 134 mises en chantier
135 - 267 mises en chantier
268 - 400 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

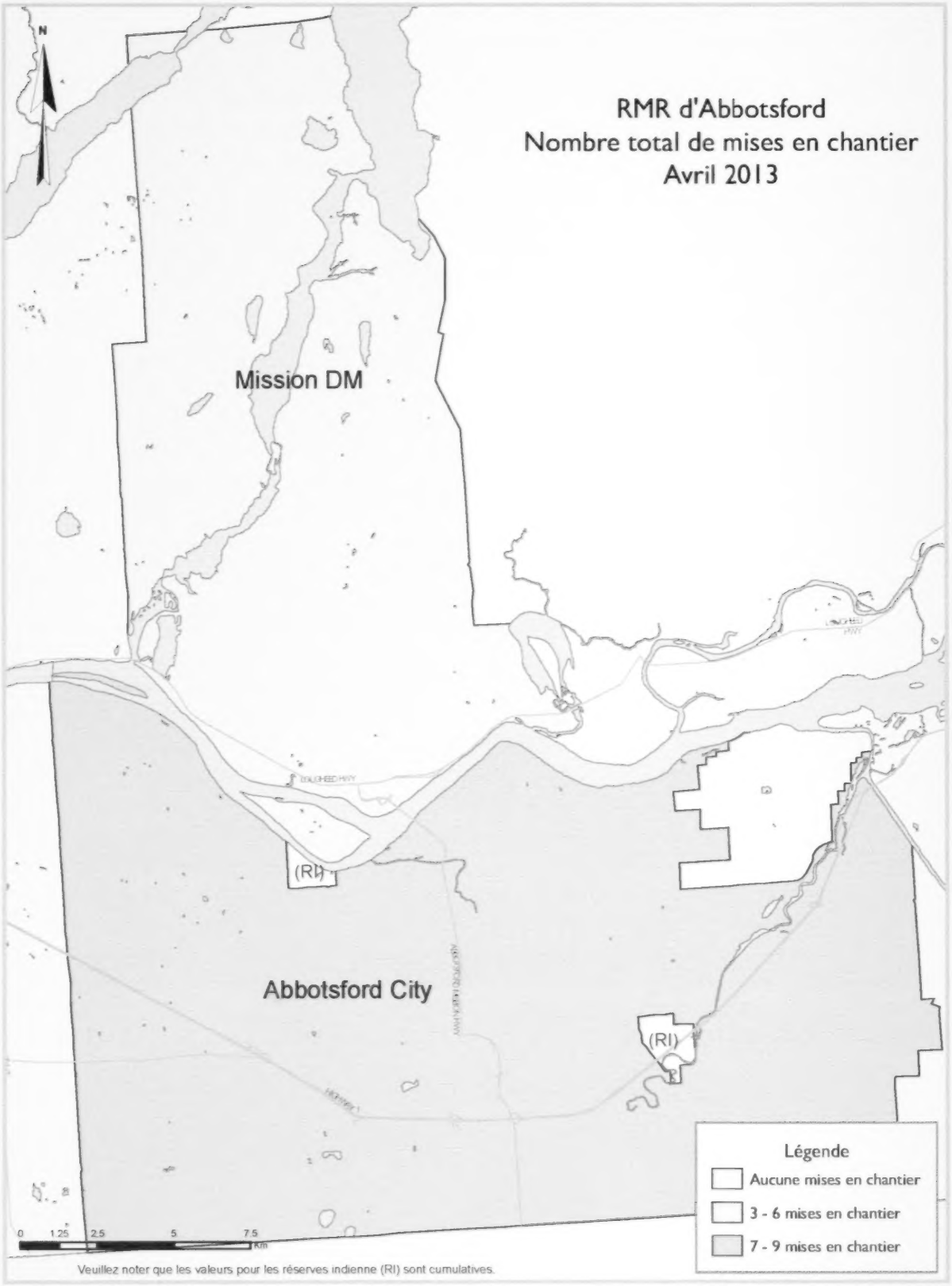

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 333 mises en chantier
334 - 665 mises en chantier
666 - 997 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

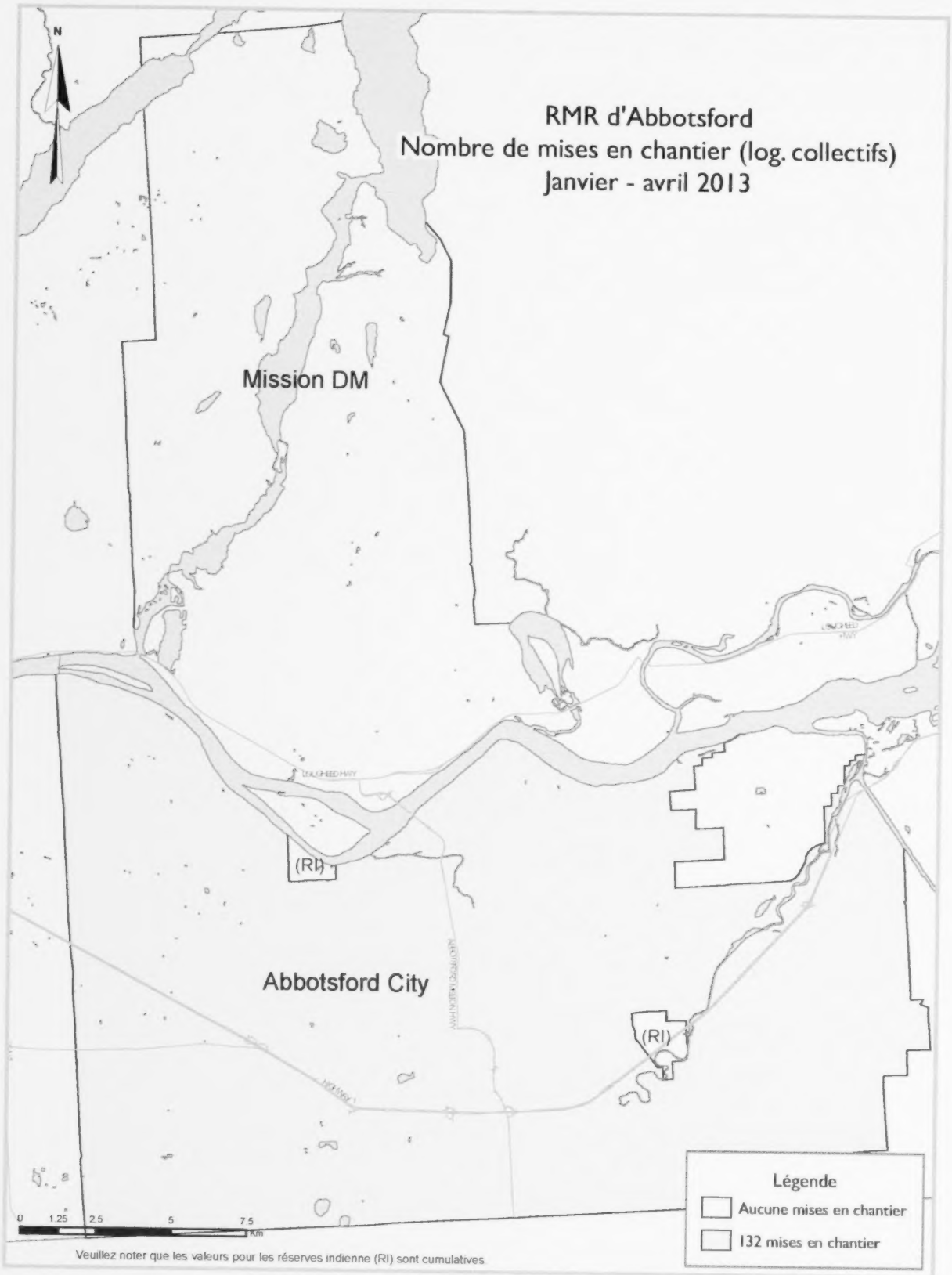

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 124 mises en chantier
125 - 247 mises en chantier
248 - 371 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

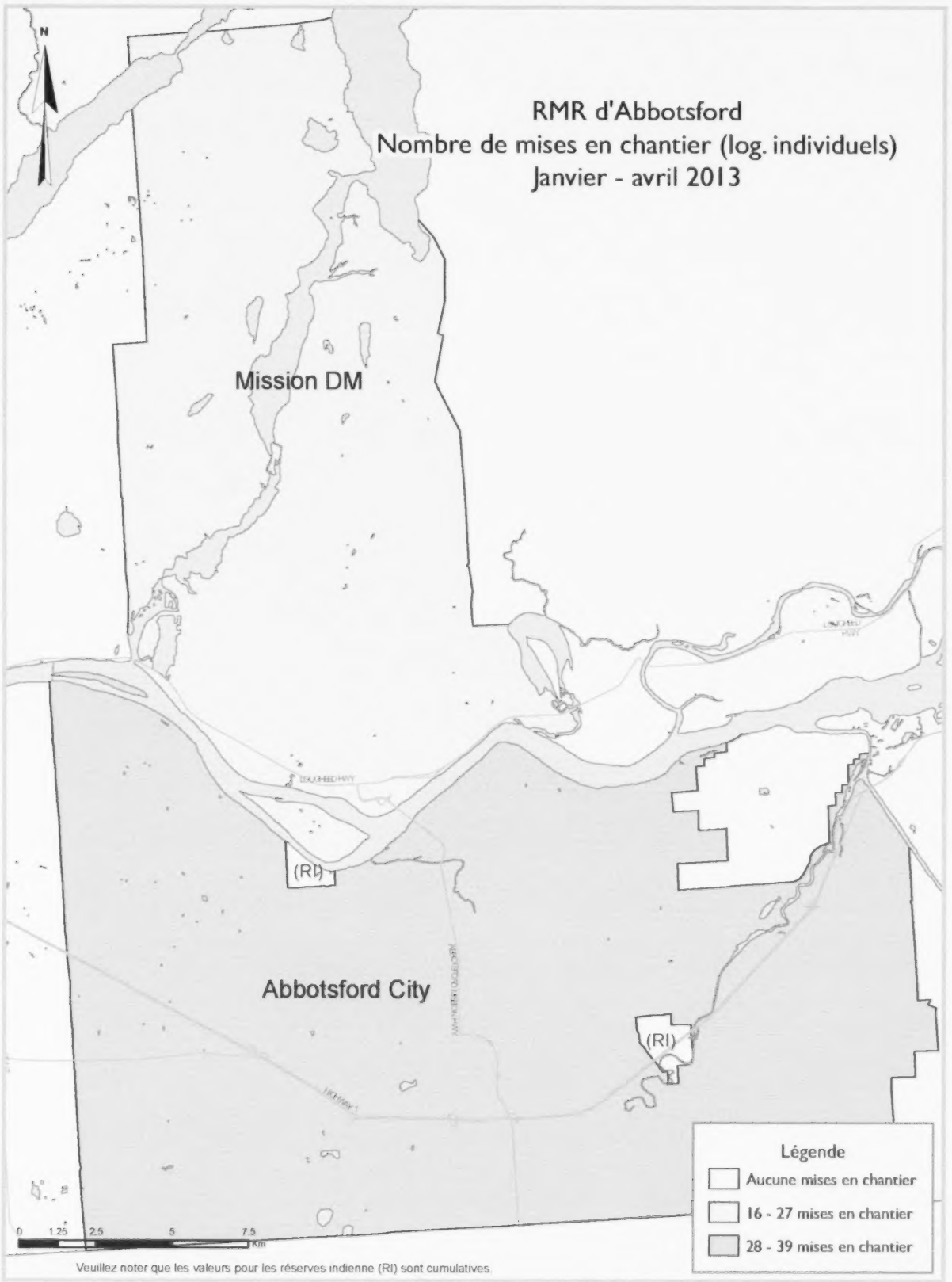

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 456 mises en chantier
457 - 912 mises en chantier
913 - 1368 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 mise en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

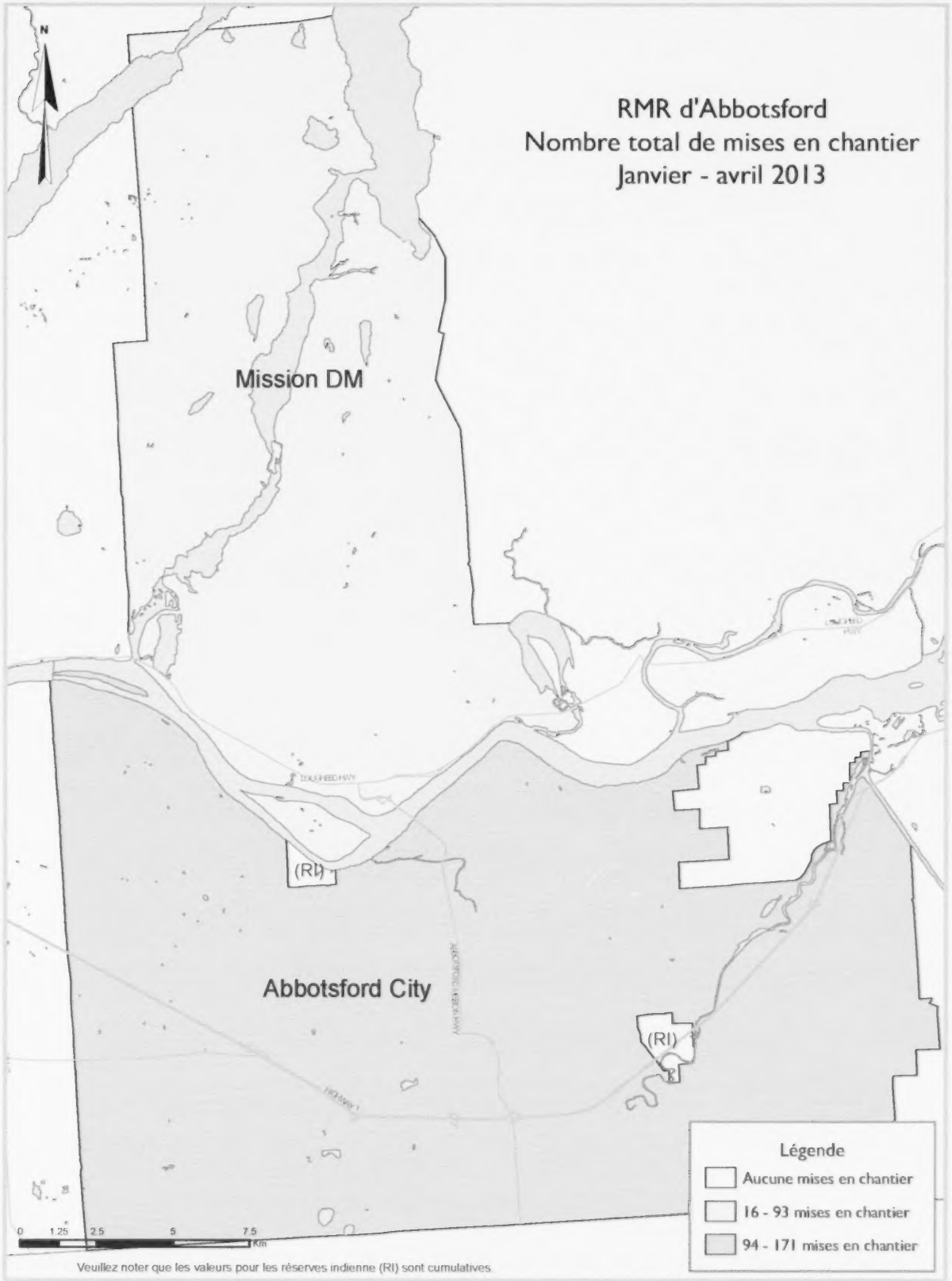
N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
132 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 93 mises en chantier
94 - 171 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	278	40	0	7	239	821	38	81	1 504
Avril 2012	257	24	168	0	225	638	19	1	1 332
Variation en %	8,2	66,7	-100,0	s.o.	6,2	28,7	100,0	**	12,9
Cumul 2013	978	130	0	17	766	2 441	172	980	5 484
Cumul 2012	878	78	630	4	858	3 278	94	143	5 963
Variation en %	11,4	66,7	-100,0	**	-10,7	-25,5	83,0	**	-8,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	3 680	374	65	31	1 888	13 838	419	2 723	23 018
Avril 2012	3 130	254	2 243	32	2 231	11 564	312	1 568	21 334
Variation en %	17,6	47,2	-97,1	-3,1	-15,4	19,7	34,3	73,7	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	310	22	3	7	165	404	29	319	1 259
Avril 2012	167	12	66	5	360	738	18	1	1 367
Variation en %	85,6	83,3	-95,5	40,0	-54,2	-45,3	61,1	**	-7,9
Cumul 2013	1 166	86	3	24	782	2 425	122	763	5 371
Cumul 2012	881	74	490	6	1 119	2 666	72	152	5 460
Variation en %	32,3	16,2	-99,4	**	-30,1	-9,0	69,4	**	-1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	1 321	128	470	15	770	1 587	s.o.	s.o.	4 291
Avril 2012	701	70	330	5	533	1 699	s.o.	s.o.	3 338
Variation en %	88,4	82,9	42,4	200,0	44,5	-6,6	s.o.	s.o.	28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	283	12	48	6	176	479	s.o.	s.o.	1 004
Avril 2012	176	18	70	1	372	704	s.o.	s.o.	1 341
Variation en %	60,8	-33,3	-31,4	**	-52,7	-32,0	s.o.	s.o.	-25,1
Cumul 2013	858	53	217	20	770	2 279	s.o.	s.o.	4 197
Cumul 2012	896	91	432	1	1 149	2 473	s.o.	s.o.	5 042
Variation en %	-4,2	-41,8	-49,8	**	-33,0	-7,8	s.o.	s.o.	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2013	24	8	0	0	0	368	0	0	400
Avril 2012	25	10	0	0	0	0	0	0	35
Delta									
Avril 2013	10	12	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langley									
Avril 2013	21	0	0	5	42	0	0	9	77
Avril 2012	16	0	20	0	8	0	1	0	45
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2012	18	0	0	0	9	43	0	0	70
New Westminster									
Avril 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2012	5	0	0	0	0	73	0	0	78
North Vancouver									
Avril 2013	14	0	0	0	0	164	0	11	189
Avril 2012	8	4	4	0	0	26	0	0	42
Richmond									
Avril 2013	6	0	0	0	14	92	2	4	118
Avril 2012	24	0	14	0	14	177	0	0	229
Surrey									
Avril 2013	54	0	0	0	134	111	2	11	312
Avril 2012	73	0	54	0	149	0	6	0	282
Tri-Cities									
Avril 2013	34	6	0	2	35	0	3	12	92
Avril 2012	38	0	28	0	40	86	0	1	193
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2013	0	0	0	0	0	77	0	0	77
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Avril 2013	75	12	0	0	14	9	31	33	174
Avril 2012	34	10	40	0	5	139	12	0	240
West Vancouver									
Avril 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Avril 2012	1	0	8	0	0	94	0	0	103
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2013	278	40	0	7	239	821	38	81	1 504
Avril 2012	257	24	168	0	225	638	19	1	1 332

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2013	343	122	0	0	64	2 284	0	6	2 819
Avril 2012	319	104	0	0	56	1 989	0	64	2 532
Delta									
Avril 2013	102	54	0	3	10	118	0	37	324
Avril 2012	54	18	26	0	21	103	1	0	223
Langley									
Avril 2013	193	2	0	14	122	295	3	82	711
Avril 2012	151	4	164	21	219	468	2	0	1 029
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2013	146	2	0	0	41	411	1	0	601
Avril 2012	128	0	0	0	103	155	2	117	505
New Westminster									
Avril 2013	34	8	0	0	96	709	0	25	872
Avril 2012	42	2	0	0	28	517	0	0	589
North Vancouver									
Avril 2013	169	8	10	1	20	851	6	128	1 193
Avril 2012	75	10	124	6	103	429	3	222	972
Richmond									
Avril 2013	304	4	14	5	166	1 729	11	231	2 464
Avril 2012	471	2	388	4	173	1 717	5	228	2 988
Surrey									
Avril 2013	693	6	20	0	949	1 160	38	198	3 064
Avril 2012	646	8	424	0	942	854	45	6	2 925
Tri-Cities									
Avril 2013	223	28	3	8	300	1 570	19	111	2 262
Avril 2012	200	16	307	0	247	1 112	0	35	1 917
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2013	9	0	0	0	7	327	0	281	624
Avril 2012	6	0	0	0	16	172	0	107	301
Vancouver (ville)									
Avril 2013	1 156	138	18	0	96	4 149	339	1 324	7 220
Avril 2012	769	88	746	1	295	3 803	254	659	6 615
West Vancouver									
Avril 2013	213	0	0	0	12	39	0	271	535
Avril 2012	187	2	0	0	13	18	0	130	350
White Rock									
Avril 2013	50	2	0	0	5	196	1	27	281
Avril 2012	19	0	62	0	15	124	0	0	220
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Vancouver (RMR)									
Avril 2013	3 680	374	65	31	1 888	13 838	419	2 723	23 018
Avril 2012	3 130	254	2 243	32	2 231	11 564	312	1 568	21 334

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2013	25	6	0	0	0	28	0	0	59
Avril 2012	32	6	0	0	113	47	0	0	198
Delta									
Avril 2013	13	0	0	0	2	0	0	2	17
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Langley									
Avril 2013	28	0	0	7	11	166	1	12	225
Avril 2012	12	0	30	4	21	0	4	0	71
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2013	21	0	0	0	24	0	1	0	46
Avril 2012	19	0	0	0	18	0	0	0	37
New Westminster									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2012	3	0	0	0	11	29	0	0	43
North Vancouver									
Avril 2013	7	2	0	0	24	0	0	5	38
Avril 2012	10	0	4	0	11	70	0	0	95
Richmond									
Avril 2013	15	0	0	0	0	71	1	79	166
Avril 2012	2	0	2	0	31	0	0	0	35
Surrey									
Avril 2013	97	0	0	0	96	0	3	27	223
Avril 2012	64	0	22	0	69	125	6	0	286
Tri-Cities									
Avril 2013	44	0	0	0	8	0	1	19	72
Avril 2012	2	0	2	0	22	386	0	0	412
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2013	48	14	3	0	0	136	22	172	395
Avril 2012	7	2	4	1	64	81	6	1	166
West Vancouver									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Avril 2013	5	0	0	0	0	3	0	3	11
Avril 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2013	310	22	3	7	165	404	29	319	1 259
Avril 2012	167	12	66	5	360	738	18	1	1 367

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2013	142	44	0	0	34	165	s.o.	s.o.	385
Avril 2012	61	21	0	0	36	284	s.o.	s.o.	402
Delta									
Avril 2013	20	4	4	0	5	7	s.o.	s.o.	40
Avril 2012	3	2	0	0	17	9	s.o.	s.o.	31
Langley									
Avril 2013	48	2	34	10	63	92	s.o.	s.o.	249
Avril 2012	41	0	148	4	48	138	s.o.	s.o.	379
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2013	133	0	0	0	53	0	s.o.	s.o.	186
Avril 2012	100	0	0	0	22	22	s.o.	s.o.	144
New Westminster									
Avril 2013	29	0	0	0	17	52	s.o.	s.o.	98
Avril 2012	15	2	0	0	5	75	s.o.	s.o.	97
North Vancouver									
Avril 2013	29	2	25	3	52	153	s.o.	s.o.	264
Avril 2012	10	5	18	0	24	183	s.o.	s.o.	240
Richmond									
Avril 2013	211	3	115	0	55	105	s.o.	s.o.	489
Avril 2012	45	8	22	1	66	23	s.o.	s.o.	165
Surrey									
Avril 2013	271	0	88	0	293	287	s.o.	s.o.	939
Avril 2012	243	0	42	0	181	485	s.o.	s.o.	951
Tri-Cities									
Avril 2013	62	15	43	0	82	201	s.o.	s.o.	403
Avril 2012	28	3	42	0	44	92	s.o.	s.o.	209
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2013	0	0	0	0	4	30	s.o.	s.o.	34
Avril 2012	1	0	0	0	2	15	s.o.	s.o.	18
Vancouver (ville)									
Avril 2013	342	56	153	2	101	477	s.o.	s.o.	1 131
Avril 2012	131	29	48	0	88	366	s.o.	s.o.	662
West Vancouver									
Avril 2013	21	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
Avril 2012	15	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	17
White Rock									
Avril 2013	5	0	6	0	7	18	s.o.	s.o.	36
Avril 2012	1	0	10	0	0	5	s.o.	s.o.	16
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2013	1 321	128	470	15	770	1 587	s.o.	s.o.	4 291
Avril 2012	701	70	330	5	533	1 699	s.o.	s.o.	3 338

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2013	25	3	0	0	0	88	s.o.	s.o.	116
Avril 2012	28	9	0	0	86	30	s.o.	s.o.	153
Delta									
Avril 2013	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2012	8	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	16
Langley									
Avril 2013	29	0	8	5	13	158	s.o.	s.o.	213
Avril 2012	8	0	38	0	42	18	s.o.	s.o.	106
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2013	18	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	32
Avril 2012	15	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	29
New Westminster									
Avril 2013	7	0	0	0	1	17	s.o.	s.o.	25
Avril 2012	5	0	0	0	8	33	s.o.	s.o.	46
North Vancouver									
Avril 2013	5	0	4	0	20	2	s.o.	s.o.	31
Avril 2012	12	0	6	0	2	48	s.o.	s.o.	68
Richmond									
Avril 2013	8	0	6	0	3	68	s.o.	s.o.	85
Avril 2012	2	0	2	0	26	0	s.o.	s.o.	30
Surrey									
Avril 2013	94	0	8	0	103	10	s.o.	s.o.	215
Avril 2012	74	0	16	0	105	120	s.o.	s.o.	315
Tri-Cities									
Avril 2013	40	0	10	0	16	0	s.o.	s.o.	66
Avril 2012	1	0	6	0	28	345	s.o.	s.o.	380
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Vancouver (ville)									
Avril 2013	36	9	12	1	5	133	s.o.	s.o.	196
Avril 2012	11	5	2	1	60	97	s.o.	s.o.	176
West Vancouver									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	11	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
White Rock									
Avril 2013	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2013	283	12	48	6	176	479	s.o.	s.o.	1 004
Avril 2012	176	18	70	1	372	704	s.o.	s.o.	1 341

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	10	0	0	0	0	368	0	372	10	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	2	2	4	0	0	0	0	8	6	33,3
Burnaby - Central Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Reste	12	12	6	6	0	0	0	0	18	18	0,0
Burnaby	24	25	8	10	0	0	368	0	400	35	**
Coquitlam	29	38	6	0	35	40	10	115	80	193	-58,5
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Ladner	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Delta - Nord	1	0	12	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Delta	10	2	12	0	0	0	0	0	22	2	**
Langley (ville)	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Langley (district)	26	17	0	0	37	8	9	20	72	45	60,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	15	18	0	0	0	9	0	43	15	70	-78,6
New Westminster	8	5	2	0	0	0	0	73	10	78	-87,2
North Vancouver (ville)	5	2	0	4	0	0	167	26	172	32	**
North Vancouver (DM)	9	6	0	0	0	0	8	4	17	10	70,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	8	0	0	0	0	0	2	0	10	0	s.o.
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	8	24	4	0	10	14	96	191	118	229	-48,5
Surrey - Sud	13	29	0	4	55	29	1	12	69	74	-6,8
Surrey - Cloverdale	4	11	0	6	48	56	2	2	54	75	-28,0
Surrey - Nord	31	32	0	0	20	40	7	30	58	102	-43,1
Surrey - Guildford	1	0	0	0	7	7	49	4	57	11	**
Surrey - Whalley	7	7	0	0	4	7	63	6	74	20	**
Surrey	56	79	0	10	134	139	122	54	312	282	10,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	77	0	77	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	0	2	0	0	0	5	0	9	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	139	0	139	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Vancouver - Marpole	6	2	4	0	0	0	1	2	11	4	175,0
Vancouver - Est	72	15	0	4	11	3	27	30	110	52	111,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	8	0	0	0	0	4	8	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	3	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - Ouest	23	28	0	0	0	0	4	8	27	36	-25,0
Vancouver	106	46	12	12	14	3	42	179	174	240	-27,5
West Vancouver	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
White Rock	2	1	0	0	0	0	1	102	3	103	-97,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	323	276	44	36	235	213	902	807	1 504	1 332	12,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	3	3	0	0	0	0	1	0	4	3	33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	13	30	0	6	0	0	368	0	381	36	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	9	9	10	6	0	0	0	0	19	15	26,7
Burnaby - Central Park	9	4	0	4	0	0	249	544	258	552	-53,3
Burnaby - Reste	36	36	14	12	0	0	0	0	50	48	4,2
Burnaby	68	80	24	28	0	0	617	544	709	652	8,7
Coquitlam	101	67	28	4	76	103	222	314	427	488	-12,5
Delta - Tsawwassen	8	7	0	0	0	0	2	2	10	9	11,1
Delta - Ladner	18	5	0	0	0	0	2	0	20	5	**
Delta - Nord	12	4	28	18	0	13	11	8	51	43	18,6
Delta	38	16	28	18	0	13	15	10	81	57	42,1
Langley (ville)	3	3	0	0	5	0	0	0	8	3	166,7
Langley (district)	69	55	0	4	75	106	94	54	238	219	8,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	68	66	2	0	0	9	0	120	70	195	-64,1
New Westminster	16	15	6	2	70	0	0	340	92	357	-74,2
North Vancouver (ville)	10	9	2	6	0	7	385	208	397	230	72,6
North Vancouver (DM)	32	20	0	0	0	0	25	44	57	64	-10,9
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	14	2	0	0	67	29	53	36	134	67	100,0
Port Moody	4	3	0	0	0	13	0	185	4	201	-98,0
Richmond	57	96	4	8	57	47	228	242	346	393	-12,0
Surrey - Sud	69	110	0	22	139	88	61	38	269	258	4,3
Surrey - Cloverdale	34	28	0	20	116	156	120	10	270	214	26,2
Surrey - Nord	104	115	2	0	95	171	37	96	238	382	-37,7
Surrey - Guildford	8	3	0	0	7	24	53	8	68	35	94,3
Surrey - Whalley	38	21	0	0	4	11	73	20	115	52	121,2
Surrey	253	277	2	42	361	450	344	172	960	941	2,0
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	7	0	513	0	521	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	5	0	9	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	155	401	155	401	-61,3
Vancouver - Kitsilano	5	0	8	0	0	0	6	53	19	53	-64,2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	288	558	288	558	-48,4
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	2	0	4	5	3	8	9	-11,1
Vancouver - Kerrisdale	19	7	0	0	0	0	1	4	20	11	81,8
Vancouver - Marpole	17	7	6	0	0	0	4	11	27	18	50,0
Vancouver - Est	232	102	20	14	21	20	118	396	391	532	-26,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	10	0	0	58	0	68	10	**
Vancouver - Strath/Grand	1	2	8	4	3	9	260	0	272	15	**
Vancouver - Ouest	94	92	0	0	0	0	17	36	111	128	-13,3
Vancouver	371	210	56	30	24	33	917	1 462	1 368	1 735	-21,2
West Vancouver	43	45	0	8	0	0	0	148	43	201	-78,6
White Rock	11	6	2	0	0	5	7	143	20	154	-87,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 167	976	154	150	742	815	3 421	4 022	5 484	5 963	-8,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	368	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	368	0	0	0
Coquitlam	35	40	0	0	0	114	10	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	37	8	0	0	0	20	9	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	9	0	0	0	43	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	73	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	164	26	3	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	4	8	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	10	14	0	0	92	191	4	0
Surrey - Sud	55	29	0	0	0	12	1	0
Surrey - Cloverdale	48	56	0	0	0	2	2	0
Surrey - Nord	20	40	0	0	0	30	7	0
Surrey - Guildford	7	7	0	0	49	4	0	0
Surrey - Whalley	4	7	0	0	62	6	1	0
Surrey	134	139	0	0	111	54	11	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	77	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	4	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	139	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Est	11	3	0	0	0	30	27	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	8	4	0
Vancouver	14	3	0	0	9	179	33	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	102	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	235	213	0	0	821	806	81	1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	368	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	249	544	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	617	544	0	0
Coquitlam	76	103	0	0	196	308	26	6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	2	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	13	0	0	0	8	11	0
Delta	0	13	0	0	0	10	15	0
Langley (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	75	106	0	0	66	54	28	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	9	0	0	0	120	0	0
New Westminster	70	0	0	0	0	340	0	0
North Vancouver (ville)	0	7	0	0	360	208	25	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	44	25	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	67	29	0	0	46	36	7	0
Port Moody	0	13	0	0	0	185	0	0
Richmond	57	47	0	0	215	242	13	0
Surrey - Sud	139	88	0	0	50	38	11	0
Surrey - Cloverdale	116	156	0	0	112	10	8	0
Surrey - Nord	95	171	0	0	0	96	37	0
Surrey - Guildford	7	24	0	0	49	8	4	0
Surrey - Whalley	4	11	0	0	62	20	11	0
Surrey	361	450	0	0	273	172	71	0
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	0	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	155	401	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	4	53	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	198	558	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	4	3	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	10	4	1
Vancouver - Est	21	20	0	0	10	393	108	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	9	0	0	0	0	260	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	33	15	3
Vancouver	24	33	0	0	436	1 455	481	7
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	130
White Rock	0	5	0	0	0	143	7	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	742	815	0	0	2 441	3 879	980	143

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	10	368	0	0	0	372	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	8	6	0	0	0	0	8	6
Burnaby - Central Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Reste	18	18	0	0	0	0	18	18
Burnaby	32	35	368	0	0	0	400	35
Coquitlam	30	66	37	126	13	1	80	193
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	9	0	0	0	0	0	9	0
Delta - Nord	13	0	0	0	0	0	13	0
Delta	22	2	0	0	0	0	22	2
Langley (ville)	0	0	5	0	0	0	5	0
Langley (district)	21	36	42	8	9	1	72	45
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	18	0	52	0	0	15	70
New Westminster	10	5	0	73	0	0	10	78
North Vancouver (ville)	5	6	164	26	3	0	172	32
North Vancouver (DM)	9	10	0	0	8	0	17	10
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	8	0	0	0	2	0	10	0
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	6	38	106	191	6	0	118	229
Surrey - Sud	13	41	55	33	1	0	69	74
Surrey - Cloverdale	4	10	48	62	2	3	54	75
Surrey - Nord	29	59	20	40	9	3	58	102
Surrey - Guildford	1	4	56	7	0	0	57	11
Surrey - Whalley	7	13	66	7	1	0	74	20
Surrey	54	127	245	149	13	6	312	282
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	77	0	0	0	77	1
Vancouver - Ouest	0	0	5	0	0	0	5	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	4	0	4	0	1	0	9	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	139	0	0	0	139
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	1	0	0	1	0	3	1
Vancouver - Marpole	10	3	0	0	1	1	11	4
Vancouver - Est	45	45	11	5	54	2	110	52
Vancouver - Mt. Pleasant	4	8	0	0	0	0	4	8
Vancouver - Strath/Grand	2	0	3	0	0	0	5	0
Vancouver - Ouest	20	27	0	0	7	9	27	36
Vancouver	87	84	23	144	64	12	174	240
West Vancouver	14	12	0	0	0	0	14	12
White Rock	2	9	0	94	1	0	3	103
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	318	449	1 067	863	119	20	1 504	1 332

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	3	1	0	0	1	0	4	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	3	0	0	1	0	4	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	13	34	368	2	0	0	381	36
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	19	15	0	0	0	0	19	15
Burnaby - Central Park	9	8	249	544	0	0	258	552
Burnaby - Reste	50	48	0	0	0	0	50	48
Burnaby	92	106	617	546	0	0	709	652
Coquitlam	99	158	290	324	38	6	427	488
Delta - Tsawwassen	8	9	0	0	2	0	10	9
Delta - Ladner	18	5	0	0	2	0	20	5
Delta - Nord	36	22	4	21	11	0	51	43
Delta	62	36	4	21	15	0	81	57
Langley (ville)	3	3	5	0	0	0	8	3
Langley (district)	57	102	149	109	32	8	238	219
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	68	66	2	129	0	0	70	195
New Westminster	20	17	72	340	0	0	92	357
North Vancouver (ville)	10	18	360	209	27	3	397	230
North Vancouver (DM)	32	40	0	24	25	0	57	64
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	14	8	113	59	7	0	134	67
Port Moody	4	3	0	198	0	0	4	201
Richmond	53	169	277	224	16	0	346	393
Surrey - Sud	67	148	189	110	13	0	269	258
Surrey - Cloverdale	24	31	228	176	18	7	270	214
Surrey - Nord	99	202	97	171	42	9	238	382
Surrey - Guildford	8	11	56	24	4	0	68	35
Surrey - Whalley	38	41	66	11	11	0	115	52
Surrey	236	433	636	492	88	16	960	941
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	239	0	281	0	521	1
Vancouver - Ouest	4	0	5	0	0	0	9	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	155	401	0	0	155	401
Vancouver - Kitsilano	13	3	4	50	2	0	19	53
Vancouver - False Creek	0	0	198	558	90	0	288	558
Vancouver - Granville/Oak	2	2	4	7	2	0	8	9
Vancouver - Kerrisdale	16	11	0	0	4	0	20	11
Vancouver - Marpole	21	15	0	0	6	3	27	18
Vancouver - Est	148	195	31	291	212	46	391	532
Vancouver - Mt. Pleasant	10	10	58	0	0	0	68	10
Vancouver - Strath/Grand	9	6	3	9	260	0	272	15
Vancouver - Ouest	71	100	2	3	38	25	111	128
Vancouver	294	342	460	1 319	614	74	1 368	1 735
West Vancouver	43	45	0	26	0	130	43	201
White Rock	13	34	0	120	7	0	20	154
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 108	1 586	3 224	4 140	1 152	237	5 484	5 963

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	7	0	0	0	0	0	47	6	54	-88,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	0	2	0	0	28	0	32	6	**
Burnaby - Central Park	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Burnaby - Reste	14	17	6	4	0	113	0	0	20	134	-85,1
Burnaby	25	32	6	6	0	113	28	47	59	198	-70,2
Coquitlam	42	2	8	0	0	22	18	388	68	412	-83,5
Delta - Tsawwassen	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Delta - Ladner	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	2	0	6	0	s.o.
Delta	13	7	2	0	0	0	2	0	17	7	142,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	36	20	0	2	11	19	178	30	225	71	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	22	17	0	6	24	12	0	0	46	35	31,4
New Westminster	2	3	0	0	0	11	0	29	2	43	-95,3
North Vancouver (ville)	5	3	2	0	0	0	4	58	11	61	-82,0
North Vancouver (DM)	2	7	0	2	24	9	1	16	27	34	-20,6
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	16	2	0	2	0	29	150	2	166	35	**
Surrey - Sud	32	19	0	0	15	0	5	64	52	83	-37,3
Surrey - Cloverdale	12	8	0	0	34	13	2	65	48	86	-44,2
Surrey - Nord	41	35	0	0	47	34	16	16	104	85	22,4
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	22	0	0	0	25	-100,0
Surrey - Whalley	15	5	0	0	0	0	4	2	19	7	171,4
Surrey	100	70	0	0	96	69	27	147	223	286	-22,0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	6	2	8	2	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	280	0	280	1	**
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Marpole	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Vancouver - Est	59	1	4	0	0	58	23	0	86	59	45,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	7	11	0	0	0	6	1	3	8	20	-60,0
Vancouver	70	14	14	2	0	64	311	86	395	166	138,0
West Vancouver	3	9	0	4	0	0	0	0	3	13	-76,9
White Rock	5	2	0	0	0	0	6	2	11	4	175,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	346	190	32	24	155	348	726	805	1 259	1 367	-7,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	75	0	77	0	s.o.
Burnaby - Nord	26	23	0	0	0	0	18	47	44	70	-37,1
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	13	17	4	6	0	12	72	37	89	72	23,6
Burnaby - Central Park	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Burnaby - Reste	36	42	14	14	0	118	60	342	110	516	-78,7
Burnaby	84	92	18	20	0	130	225	426	327	668	-51,0
Coquitlam	124	90	12	0	82	148	392	471	610	709	-14,0
Delta - Tsawwassen	11	2	2	0	0	0	1	0	14	2	**
Delta - Ladner	16	9	0	0	0	0	5	2	21	11	90,9
Delta - Nord	14	11	8	24	0	50	9	12	31	97	-68,0
Delta	41	22	10	24	0	50	15	14	66	110	-40,0
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	116	70	2	2	95	103	204	122	417	297	40,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	67	89	0	10	24	95	0	0	91	194	-53,1
New Westminster	14	13	2	0	0	23	0	116	16	152	-89,5
North Vancouver (ville)	8	8	6	6	12	0	32	224	58	238	-75,6
North Vancouver (DM)	17	20	0	2	24	9	29	82	70	113	-38,1
Pitt Meadows	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Port Coquitlam	9	4	0	0	18	0	37	130	64	134	-52,2
Port Moody	3	4	0	0	23	0	0	0	26	4	**
Richmond	109	20	0	20	30	60	621	227	760	327	132,4
Surrey - Sud	102	89	12	8	68	98	20	116	202	311	-35,0
Surrey - Cloverdale	38	42	0	12	112	76	10	154	160	284	-43,7
Surrey - Nord	139	164	2	0	194	105	260	108	595	377	57,8
Surrey - Guildford	3	3	0	0	0	22	2	0	5	25	-80,0
Surrey - Whalley	45	25	0	2	0	18	9	12	54	57	-5,3
Surrey	327	323	14	22	374	319	301	390	1 016	1 054	-3,6
Terrains en dotation de l'UBC	3	0	0	0	16	0	90	0	109	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	156	440	156	441	-64,6
Vancouver - Kitsilano	1	3	10	6	0	21	6	4	17	34	-50,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	280	0	280	1	**
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	0	9	6	2	2	14	10	40,0
Vancouver - Kerrisdale	13	7	0	0	0	0	1	2	14	9	55,6
Vancouver - Marpole	15	9	2	2	0	0	5	3	22	14	57,1
Vancouver - Est	185	74	20	14	55	64	548	292	808	444	82,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	14	2	0	0	102	251	116	254	-54,3
Vancouver - Strath/Grand	1	5	0	2	9	0	0	0	10	7	42,9
Vancouver - Ouest	97	37	0	0	0	24	12	21	109	82	32,9
Vancouver	315	140	46	26	73	115	1 112	1 096	1 546	1 377	12,3
West Vancouver	25	49	0	6	0	3	0	0	25	58	-56,9
White Rock	18	7	0	0	5	0	30	10	53	17	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 294	959	110	138	776	1 055	3 191	3 308	5 371	5 460	-1,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	47	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	28	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	113	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	113	0	0	28	47	0	0
Coquitlam	0	22	0	0	0	388	18	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta	0	0	0	0	0	0	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	11	19	0	0	166	30	12	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	12	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	11	0	0	0	29	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	58	4	0
North Vancouver (DM)	24	9	0	0	0	16	1	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	29	0	0	71	2	79	0
Surrey - Sud	15	0	0	0	0	64	5	0
Surrey - Cloverdale	34	13	0	0	0	65	2	0
Surrey - Nord	47	34	0	0	0	16	16	0
Surrey - Guildford	0	22	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	2	4	0
Surrey	96	69	0	0	0	147	27	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	133	0	147	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	58	0	0	0	0	23	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	0	2	1	1
Vancouver	0	64	0	0	139	85	172	1
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	3	2	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	155	348	0	0	407	804	319	1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	18	47	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	72	37	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	118	0	0	60	342	0	0
Burnaby	0	130	0	0	225	426	0	0
Coquitlam	82	148	0	0	325	470	67	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	2	3	0
Delta - Nord	0	50	0	0	0	12	9	0
Delta	0	50	0	0	2	14	13	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	95	103	0	0	166	122	38	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	95	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	23	0	0	0	92	0	24
North Vancouver (ville)	12	0	0	0	0	224	32	0
North Vancouver (DM)	24	9	0	0	24	82	5	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	18	0	0	0	30	130	7	0
Port Moody	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	60	18	0	498	147	123	80
Surrey - Sud	68	98	0	0	0	116	20	0
Surrey - Cloverdale	112	76	0	0	0	154	10	0
Surrey - Nord	194	105	0	0	96	72	164	36
Surrey - Guildford	0	22	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	0	18	0	0	0	12	9	0
Surrey	374	319	0	0	96	354	205	36
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	440	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	6	4	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	133	0	147	0
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	0	2	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	5	1
Vancouver - Est	55	64	0	0	451	283	97	9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	102	251	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	24	0	0	0	20	12	1
Vancouver	73	115	0	0	848	1 085	264	11
West Vancouver	0	3	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	21	10	9	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	758	1 055	18	0	2 428	3 156	763	152

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	7	0	47	0	0	6	54
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	6	28	0	0	0	32	6
Burnaby - Central Park	1	4	0	0	0	0	1	4
Burnaby - Reste	20	21	0	113	0	0	20	134
Burnaby	31	38	28	160	0	0	59	198
Coquitlam	41	4	8	408	19	0	68	412
Delta - Tsawwassen	7	0	2	0	0	0	9	0
Delta - Ladner	2	5	0	0	0	2	2	7
Delta - Nord	4	0	0	0	2	0	6	0
Delta	13	5	2	0	2	2	17	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	42	184	25	13	4	225	71
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	17	24	18	1	0	46	35
New Westminster	2	3	0	40	0	0	2	43
North Vancouver (ville)	7	7	0	54	4	0	11	61
North Vancouver (DM)	2	7	24	27	1	0	27	34
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	1	0	0	0	1	0	2	0
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	15	4	71	31	80	0	166	35
Surrey - Sud	31	21	15	62	6	0	52	83
Surrey - Cloverdale	10	8	34	76	4	2	48	86
Surrey - Nord	41	47	47	34	16	4	104	85
Surrey - Guildford	0	3	0	22	0	0	0	25
Surrey - Whalley	15	7	0	0	4	0	19	7
Surrey	97	86	96	194	30	6	223	286
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	81	0	0	0	81
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	5	2	3	0	0	0	8	2
Vancouver - False Creek	0	1	133	0	147	0	280	1
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	4	0	0	0	1	1	5	1
Vancouver - Est	45	0	0	59	41	0	86	59
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	4	8	0	6	4	6	8	20
Vancouver	65	13	136	146	194	7	395	166
West Vancouver	3	13	0	0	0	0	3	13
White Rock	5	4	3	0	3	0	11	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	335	245	576	1 103	348	19	1 259	1 367

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Belcarra													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Avril 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Burnaby													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	7	28,0	13	52,0	5	20,0	25	1 093 000	1 201 764
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	11	39,3	17	60,7	0	0,0	28	1 018 000	1 010 171
Cumul 2013	0	0,0	1	2,6	11	28,9	20	52,6	6	15,8	38	1 074 000	1 154 489
Cumul 2012	1	1,0	2	1,9	34	32,4	63	60,0	5	4,8	105	1 018 000	1 078 781
Coquitlam													
Avril 2013	0	0,0	10	25,6	23	59,0	6	15,4	0	0,0	39	833 079	860 817
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	22	22,4	60	61,2	13	13,3	3	3,1	98	829 986	886 226
Cumul 2012	0	0,0	23	27,4	54	64,3	7	8,3	0	0,0	84	809 900	823 706
Delta													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	12	1 012 019	1 029 825
Avril 2012	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	8,8	15	44,1	16	47,1	0	0,0	34	962 000	989 256
Cumul 2012	1	4,0	4	16,0	15	60,0	3	12,0	2	8,0	25	840 000	926 801
Langley (ville)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Avril 2013	12	35,3	10	29,4	4	11,8	3	8,8	5	14,7	34	624 000	969 176
Avril 2012	1	12,5	4	50,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	33	32,4	26	25,5	15	14,7	7	6,9	21	20,6	102	699 900	989 773
Cumul 2012	13	25,5	14	27,5	8	15,7	10	19,6	6	11,8	51	699 900	937 448

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Avril 2013	17	94,4	1	5,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	559 900	538 344
Avril 2012	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	569 900	557 446
Cumul 2013	37	80,4	7	15,2	2	4,3	0	0,0	0	0,0	46	575 400	568 079
Cumul 2012	51	71,8	18	25,4	2	2,8	0	0,0	0	0,0	71	569 900	571 232
New Westminster													
Avril 2013	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Avril 2012	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	10	814 500	820 200
Cumul 2012	2	15,4	4	30,8	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	750 000	748 053
North Vancouver (ville)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	20,0	12	80,0	15	1 740 000	1 956 511
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	50,0	10	50,0	20	1 510 100	1 649 540
Pitt Meadows													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Coquitlam													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Moody													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Richmond													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	8	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,1	23	46,9	24	49,0	49	1 485 000	1 696 726
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	57,1	6	42,9	14	1 410 000	1 578 500

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2013	14	14,9	37	39,4	34	36,2	5	5,3	4	4,3	94	729 450	805 808
Avril 2012	25	33,8	28	37,8	18	24,3	3	4,1	0	0,0	74	699 000	705 470
Cumul 2013	50	17,4	106	36,8	101	35,1	15	5,2	16	5,6	288	736 650	842 398
Cumul 2012	88	29,3	121	40,3	69	23,0	9	3,0	13	4,3	300	699 000	757 324
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	2,7	17	45,9	19	51,4	37	1 600 000	2 228 391
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12	3 048 000	2 662 083
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	4,3	49	35,3	84	60,4	139	1 868 000	2 177 167
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	16	11,6	38	27,5	84	60,9	138	2 403 500	2 400 318
West Vancouver													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 458 000	3 562 818
Cumul 2013	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	95,8	24	4 245 000	4 223 483
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	100,0	41	3 256 000	3 610 354
White Rock													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	81,3	3	18,8	16	1 299 000	1 517 313
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Réserves Indiennes													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2013	44	15,2	61	21,1	78	27,0	65	22,5	41	14,2	289	849 000	1 127 830
Avril 2012	38	21,5	40	22,6	37	20,9	32	18,1	30	16,9	177	828 288	1 151 958
Cumul 2013	125	14,3	168	19,2	224	25,5	164	18,7	196	22,3	877	878 900	1 262 103
Cumul 2012	162	18,1	192	21,5	208	23,2	158	17,7	175	19,6	895	840 000	1 230 595

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 201 764	1 010 171	19,0	1 154 489	1 078 781	7,0
Coquitlam	860 817	--	s.o.	886 226	823 706	7,6
Delta	1 029 825	--	s.o.	989 256	926 801	6,7
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	969 176	--	s.o.	989 773	937 448	5,6
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	538 344	557 446	-3,4	568 079	571 232	-0,6
New Westminster	--	--	s.o.	820 200	748 053	9,6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 956 511	1 649 540	18,6
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	--	--	s.o.	1 696 726	1 578 500	7,5
Surrey	805 808	705 470	14,2	842 398	757 324	11,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 228 391	2 662 083	-16,3	2 177 167	2 400 318	-9,3
West Vancouver	--	3 562 818	s.o.	4 223 483	3 610 354	17,0
White Rock	--	--	s.o.	1 517 313	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 127 830	1 151 958	-2,1	1 262 103	1 230 595	2,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Avril 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	751 749
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	789 865
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	766 111
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	737 424
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	710 659
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	690 157
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	694 803
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	729 407
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	716 025
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	713 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	717 714
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	721 028
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	746 281
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	762 752
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	734 879
	Avril	2 666	-6,0	1 981	6 049	4 465	44,4	739 587	0,6	735 641
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	Cumul 2012	9 935	-19,9		23 800			764 163	-3,5	
	Cumul 2013	8 235	-17,1		21 341			751 524	-1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14		118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Avril 2012	25	0	4	0	0	31	0	0	60
Variation en %	-56,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-80,0
Cumul 2013	55	0	0	0	56	0	0	76	187
Cumul 2012	69	2	14	0	44	31	3	0	163
Variation en %	-20,3	-100,0	-100,0	s.o.	27,3	-100,0	-100,0	s.o.	14,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	125	0	0	0	118	0	0	88	331
Avril 2012	145	4	50	0	164	118	8	0	489
Variation en %	-13,8	-100,0	-100,0	s.o.	-28,0	-100,0	-100,0	s.o.	-32,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	12	0	0	0	10	0	2	0	24
Avril 2012	15	0	14	0	0	0	2	0	31
Variation en %	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-22,6
Cumul 2013	62	0	0	0	21	0	3	37	123
Cumul 2012	53	0	30	1	4	0	3	0	91
Variation en %	17,0	s.o.	-100,0	-100,0	**	s.o.	0,0	s.o.	35,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	96	3	2	0	54	26	s.o.	s.o.	181
Avril 2012	93	0	12	0	9	2	s.o.	s.o.	116
Variation en %	3,2	s.o.	-83,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	56,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	21	0	2	0	7	2	s.o.	s.o.	32
Avril 2012	19	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	10,5	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,2
Cumul 2013	82	1	4	0	10	3	s.o.	s.o.	100
Cumul 2012	67	0	24	1	3	0	s.o.	s.o.	95
Variation en %	22,4	s.o.	-83,3	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Avril 2012	22	0	4	0	0	31	0	0	57
Mission DM									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Avril 2012	25	0	4	0	0	31	0	0	60
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2013	90	0	0	0	118	0	0	88	296
Avril 2012	105	0	50	0	164	118	3	0	440
Mission DM									
Avril 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Avril 2012	40	4	0	0	0	0	5	0	49
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2013	125	0	0	0	118	0	0	88	331
Avril 2012	145	4	50	0	164	118	8	0	489
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2013	8	0	0	0	10	0	0	0	18
Avril 2012	11	0	14	0	0	0	1	0	26
Mission DM									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2013	12	0	0	0	10	0	2	0	24
Avril 2012	15	0	14	0	0	0	2	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2013	68	0	2	0	54	26	s.o.	s.o.	150
Avril 2012	66	0	12	0	9	2	s.o.	s.o.	89
Mission DM									
Avril 2013	28	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2012	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2013	96	3	2	0	54	26	s.o.	s.o.	181
Avril 2012	93	0	12	0	9	2	s.o.	s.o.	116
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2013	16	0	2	0	7	2	s.o.	s.o.	27
Avril 2012	11	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Mission DM									
Avril 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Réserves Indiennes									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2013	21	0	2	0	7	2	s.o.	s.o.	32
Avril 2012	19	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	22	0	0	0	0	1	35	9	57	-84,2
Mission DM	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	25	0	0	0	0	1	35	12	60	-80,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	39	59	0	0	56	44	76	45	171	148	15,5
Mission DM	16	13	0	2	0	0	0	0	16	15	6,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	55	72	0	2	56	44	76	45	187	163	14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	35	1	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	35	1	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	56	44	0	0	0	45	76	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	56	44	0	0	0	45	76	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Abbotsford (ville)	8	26	0	31	1	0	9	57
Mission DM	3	3	0	0	0	0	3	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	11	29	0	31	1	0	12	60

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	39	73	56	75	76	0	171	148
Mission DM	16	12	0	0	0	3	16	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	55	85	56	75	76	3	187	163

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	12	0	0	10	0	0	14	18	26	-30,8
Mission DM	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	17	0	0	10	0	0	14	24	31	-22,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	42	32	0	0	21	4	37	30	100	66	51,5
Mission DM	23	25	0	0	0	0	0	0	23	25	-8,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	65	57	0	0	21	4	37	30	123	91	35,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Abbotsford (ville)	10	0	0	0	0	14	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	0	0	0	0	14	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	21	4	0	0	0	30	37	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	4	0	0	0	30	37	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Abbotsford (ville)	8	25	10	0	0	1	18	26
Mission DM	4	4	0	0	2	1	6	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	29	10	0	2	2	24	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	42	59	21	5	37	2	100	66
Mission DM	20	24	0	0	3	1	23	25
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	62	83	21	5	40	3	123	91

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2013	1	6,3	8	50,0	4	25,0	3	18,8	0	0,0	16	541 950	549 060
Avril 2012	1	9,1	3	27,3	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	645 000	664 345
Cumul 2013	5	8,6	14	24,1	26	44,8	9	15,5	4	6,9	58	602 900	606 115
Cumul 2012	1	2,9	17	48,6	8	22,9	2	5,7	7	20,0	35	549 900	617 594
Mission DM													
Avril 2013	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2012	0	0,0	7	87,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	4	16,7	18	75,0	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	469 850	482 350
Cumul 2012	3	9,1	27	81,8	2	6,1	1	3,0	0	0,0	33	469 900	482 315
Réserves Indiennes													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Avril 2013	2	9,5	12	57,1	4	19,0	3	14,3	0	0,0	21	499 700	528 307
Avril 2012	1	5,3	10	52,6	2	10,5	2	10,5	4	21,1	19	540 000	604 432
Cumul 2013	9	11,0	32	39,0	28	34,1	9	11,0	4	4,9	82	554 530	569 891
Cumul 2012	4	5,9	44	64,7	10	14,7	3	4,4	7	10,3	68	515 400	551 944

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	549 060	664 345	-17,4	606 115	617 594	-1,9
Mission DM	--	--	s.o.	482 350	482 315	0,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	528 307	604 432	-12,6	569 891	551 944	3,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Avril 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	493 696
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	494 361
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	488 012
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	492 953
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	476 473
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	488 561
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	484 092
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	490 375
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	495 125
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	475 203
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	463 160
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	455 277
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	462 333
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	475 893
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	483 398
	Avril	1 276	-6,4	973	2 665	2 071	47,0	495 670	-1,1	478 429
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	T1 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	Cumul 2012	4 627	-9,6		10 688			489 292	-3,3	
	Cumul 2013	3 758	-18,8		9 706			477 109	-2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14		117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-04-13

64177_2013_M05